

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:
Městská část:
Katastrální území:
Parcelní číslo:

Z 1910 / 07

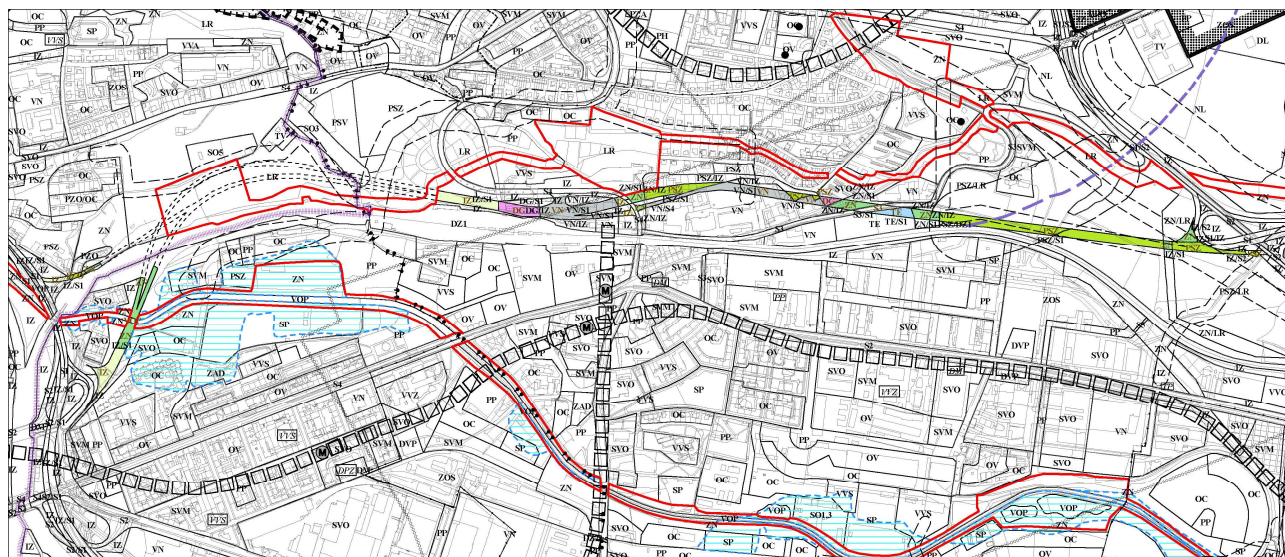
Praha 9

Vysočany

„Vysočanská radiála“ v úseku Balabenka – Kbelská vč. okolí

Hlavní cíl změny:

Odstranění výhledového funkčního využití ploch vybraná komunikační síť /S1/ a /S4/ a potvrzení funkcí služeb a nerušící výroby /VN/, garáže /DG/, urbanisticky významné komunikace /S3/, zásobování elektrickou energií /TE/, řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály /VOP/, přírodní nelesní plochy /ZN/, izolační zeleň /IZ/, sady a zahrady /PSZ/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, část lokality zůstane bez změny funkčního využití. Změna dopravní a urbanistické koncepce vyvolané zrušením Vysočanské radiály v úseku Balabenka – Kbelská.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna požaduje překvalifikování dopravní a urbanistické koncepce vyvolané zrušením Vysočanské radiály v MČ Praze 9. Trasa radiály je dle návrhu, respektive výhledu (po roce 2010), platného ÚP SÚ HMP v západní části od ul. Kbelské po Balabenku vedena povrchově od MÚK Kbelská do souběhu s tratí ČD Praha – Lysá nad Labem k navrhované mimoúrovňové křižovatce s ulicí Vysočanská. Za touto křižovatkou přechází radiála do tunelového úseku až po napojení na Městský okruh v uzlu Balabenka.

Požadovaná změna územního plánu č. 1910/07 – vyjmutí stopy radiály, tj. původní plánované trasy vedení radiály, je požadována z důvodu nepřiměřeného zásahu budoucí radiály do území.

Radiála se v úseku Balabenka – Kbelská nachází na území MČ Praha – Vysočany a Praha – Libeň v současně zastavěném a převážně v nezastavěném území. Nadzemní trasa předmětné komunikace překračuje lokální nefunkční biokoridor L4/255 a také je vedena celoměstským systémem zeleně ve výhledu.

Trasa Vysočanské radiály je ve svém nadzemním vedení několikrát křížena dvojitým venkovním vedením 110kV a prochází územím vymezeným pro elektroenergetické zařízení TR 110/22kV VÝCHOD. Dále je trasa křížena tepelným napaječem a VTL plynovodem. V místě podzemního vedení Vysočanské radiály dochází k dvojitému křížení s VTL plynovodem.

Trasa „Vysočanské radiály“ v úseku Balabenka – Kbelská je vedena mezi dvěma křižovatkami, jež spadají do kategorie veřejně prospěšných staveb. Jedná se o VPS 10/DK/9 a VPS 8/DK/8, které však nebudou požadovanou změnou dotčeny. Změna se netýká asanačních úprav.

Vztah k zastavitelnému území

Trasa „Vysočanské radiály“ v úseku Balabenka – Kbelská je vedena současně zastavěným územím, a to jeho zastavitelnou i nezastavitelnou částí.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Území navržené ke změně se netýká VPS ani asanačních úprav.

ZPF

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VN	- 16 082 m ²
DG	- 3 963 m ²
S3	- 1 359 m ²
TE	- 2 021 m ²
VOP	- 326 m ²
ZN	- 12 684 m ²
IZ	- 10 460 m ²
PSZ	- 23 912 m ²
PZO	- 347 m ²

výměra měněných ploch	- 71 154 m ²
bez změny funkčního využití	- 26 764 m ²

celková výměra změny - 97 918 m²

D. Návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v příloze odůvodnění návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch

Výkresu č. 05 – Doprava

Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Poznámka:

Vydání změny je podmíněno vydáním Z-1918/07. Změna Z-1910/07 bude respektovat funkční využití Z-1530/07 v případě, že Z-1530/07 bude vydána.

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1910 / 07**
Městská část: **Praha 9**
Katastrální území: **Vysočany**
Parcelní číslo: **„Vysočanská radiála“ v úseku Balabenka – Kbelská vč. okolí**

Hlavní cíl změny: Odstranění výhledového funkčního využití ploch vybraná komunikační síť /S1/ a /S4/ a potvrzení funkcí služeb a nerušící výroby /VN/, garáže /DG/, urbanisticky významné komunikace /S3/, zásobování elektrickou energií /TE/, řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály /VOP/, přírodní nelesní plochy /ZN/, izolační zeleň /IZ/, sady a zahrady /PSZ/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, část lokality zůstane bez změny funkčního využití. Změna dopravní a urbanistické koncepce vyvolané zrušením Vysočanské radiály v úseku Balabenka – Kbelská.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Zpracování návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy bylo zahájeno na základě Usnesení ZHMP č.13/30 ze dne 24. 1. 2008. Návrhy změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou vystaveny v rámci společného jednání; případná uplatněná stanoviska a připomínky dotčených orgánů a městských částí mohou vést k úpravě změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanoviský dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Bude doplněno následně na základě stanovisek a připomínek uplatněných v důsledku společného jednání, eventuálně veřejného jednání.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá odstranění výhledového funkčního využití vybrané komunikační sítě /S1/ a /S4/ a potvrzení dílčích polyfunkčních i monofunkčních ploch, respektive vyjmutí stopy páteřní komunikace, tj. původní plánované trasy vedení Vysočanské radiály v úseku Balabenka – Kbelská a de facto potvrzení navrhovaného funkčního využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy beze změny do výhledu.

Současně navrhovaná, respektive výhledová, trasa Vysočanské radiály v úseku Balabenka – Kbelská je vedena v převážné části po povrchu či nad osídlenými oblastmi. Tunely je komunikace vedena pouze ve značně složitém terénu v území západně od železniční stanice Praha Vysočany. Nové a k reliéfu krajiny i zastavěným oblastem citlivější řešení trasy radiály je hledáno především z důvodu současného nadzemního vedení sledované komunikace, která měla procházet přírodně cennými oblastmi i lokalitami výhledově vhodnými pro obytnou zástavbu městského typu. Nově požadovaná trasa Vysočanské radiály by měla vést převážně raženými tunely.

Nadzemní trasa Vysočanské radiály v úseku Balabenka – Kbelská překračuje pouze lokální nefunkční biokoridor L4/255 a také je vedena celoměstským systémem zeleně ve výhledu. V místech vedení trasy tunelem překračují Vysočanskou radiálu funkční lokální biokoridor i biocentrum, což však nemůže být chápáno jako přímé ovlivnění těchto prvků.

Sledovaná trasa radiály je ve svém nadzemním vedení několikrát křížena dvojitým venkovním vedením 110kV a prochází územím vymezeným pro elektroenergetické zařízení TR 110/22kV VÝCHOD. Dále je trasa křížena tepelným napaječem a VTL plynovodem. V místě podzemního vedení Vysočanské radiály dochází k dvojitému křížení s VTL plynovodem.

Trasa „Vysočanské radiály“ v úseku Balabenka – Kbelská je vedena mezi dvěma křižovatkami, jež spadají do kategorie veřejně prospěšných staveb. Jedná se o VPS 10/DK/9 a VPS 8/DK/8, které nebudou požadovanou změnou dotčeny. Změna se netýká asanačních úprav.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno následně na základě veřejného projednání. Vyhodnocení námitek bude zapracováno do odůvodnění. MMR ČR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.