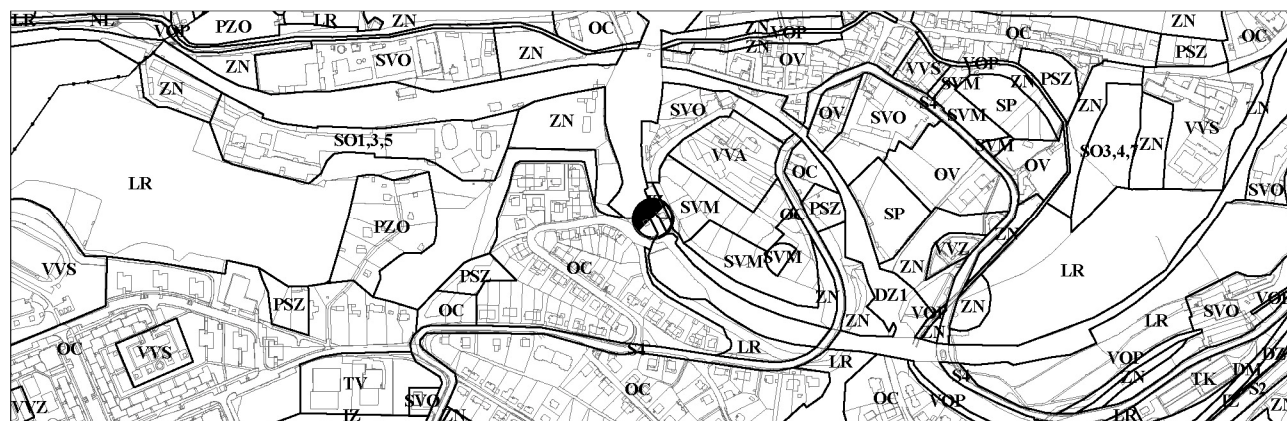


Výroková část změny:

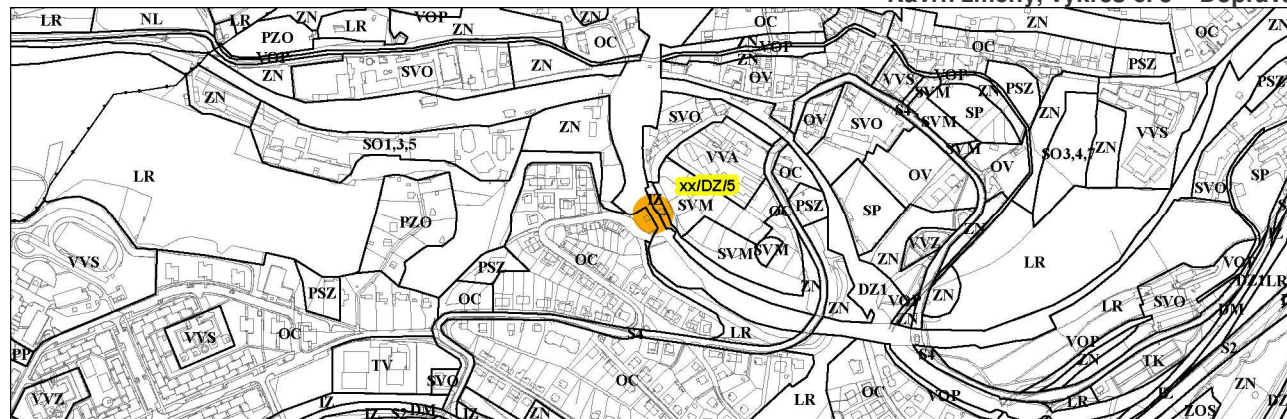
A. základní údaje

Číslo změny: **Z 1848 / 07**
Městská část: **Praha 5**
Katastrální území: **Hlubočepy**
Parcelní číslo: **lokality "Praha - Hlubočepy zastávka"**

Hlavní cíl změny: **Zřízení nové železniční zastávky a vyhlášení veřejně prospěšné stavby.**



Návrh změny, výkres č. 5 – Doprava



Návrh změny, výkres č. 25 – Veřejně prospěšné stavby

B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem změny je nová železniční zastávka Praha - Hlubočepy zastávka. Tato stavba, umístěná na trati Praha Smíchov severní nástupiště – Praha Zličín usnadní dopravní dostupnost jižní části Hlubočep. Navržená zastávka leží v území zastavěném a zastavitelném, v ploše tratě a zařízení železnice /DZ1/. Požadovanou změnou nedojde k narušení stávajícího ani navrženého ÚSES ani celoměstského systému zeleně. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení a nezasahují sem ani jejich ochranná pásma. Změna vyvolá VPS xx/DZ/5 – nová železniční zastávka Praha – Hlubočepy zastávka.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v zastavěném a zastavitelném území.

ÚSES

Lokalita změny se netýká ÚSES, ani s těmito plochami nesousedí.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna vyvolá VPS xx/DZ/5 – nová železniční zastávka Praha – Hlubočepy zastávka. Změna se netýká asanačních úprav.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx/DZ/5	Hlubočepy	1771/1

ZPF

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

Výměra změny č. 1848/07 není definována.

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v příloze odůvodnění návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 05 – Doprava

Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby

Poznámka:

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1848 / 07
Městská část: Praha 5
Katastrální území: Hlubočepy
Parcelní číslo: lokalita "Praha - Hlubočepy zastávka"

Hlavní cíl změny: Zřízení nové železniční zastávky a vyhlášení veřejně prospěšné stavby.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Zpracování návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy bylo zahájeno na základě Usnesení ZHMP č.13/30 ze dne 24. 1. 2008. Návrhy změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou vystaveny v rámci společného jednání; případná uplatněná stanoviska a připomínky dotčených orgánů a městských částí mohou vést k úpravě změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Bude doplněno následně na základě stanovisek a připomínek uplatněných v důsledku společného jednání, eventuelně veřejného jednání.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem změny je nová železniční zastávka Praha - Hlubočepy zastávka. Tato stavba, umístěná na trati Praha Smíchov severní nástupiště – Praha Zličín usnadní dopravní dostupnost jižní části Hlubočep. Navržená zastávka leží v území zastavěném a zastavitelném, v ploše tratě a zařízení železnice /DZ1/. Změna se netýká chráněných území přírody, nezasáhne navržený ani stávající ÚSES ani celoměstský systém zeleně. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Změna vyvolá VPS xx/DZ/5 – nová železniční zastávka Praha – Hlubočepy zastávka.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno následně na základě veřejného projednání. Vyhodnocení námitek bude zapracováno do odůvodnění. MMR ČR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.