

## STANOVISKA A PŘÍPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z-1902/07

MČ Praha - Lysolaje, k.ú. Lysolaje, 490/1, 490/7 výstavba rodinných domů

z: orná půda /OP/

sady a zahrady /PSZ/

zahrádky a zahrádkové osady

přírodní nelesní plochy /ZN/ po roce 2010

čistě obytné /OC/ po roce 2010

na: čistě obytné /OB/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

| Číslo a název organizace   | Vyjádření | Zdůvodnění  | Dohodovací jednání |
|--|-----------|---|--------------------|
| <b>1) MĚSTSKÁ ČÁST</b>   | souhlas   | Umožnění náhrady zahrádkové osady za čistě obytné území.  |                    |
| <b>2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY</b>   |           |   |                    |
| 512 Hygienická stanice hl.m.Prahy - Sp.j.  | souhlas   | Jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2 písm.j) zákona č. 258/2000 Sb.,v pl.zn. (o ochraně veřejného zdraví a souvis.zák.) vydává následující stanovisko, které opíráme o § 82 odst.2 písm.j) zákona, § 77 zákona, § 12 a příl.3 k NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací: souhlasí bez připomínek.   |                    |
| 532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy - Sp.j.             | souhlas   | Nemá požadavky ani připomínky z hlediska své působnosti.  |                    |
| 507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - Sp.j.                                | souhlas   | Vydává souhlasné stanovisko, nemá žádné připomínky či požadavky.  |                    |
| 501 MHMP odbor dopravních agend - Sp.j.  | souhlas   | Vydává souhlasné stanovisko.  |                    |
| 511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j.<br>Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j. | souhlas   | Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb.,§ 40, odst. 2 písm. g); dopravy drážní dle zák.č. 266/1994 Sb., § 56 písm. d); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst.1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č.114/1995 Sb., § 4: lokalita leží uvnitř navrhovaného ochranného hlukového pásma pro dráhový systém s novou dráhou RWY 06R/24L. Nachází se přímo v ose budoucí RWY 24L v km 5,1 dle elaborátu ochranných pásem leteckých staveb. Sestupová osa bude procházet nad terénem předmětné lokality ve výšce 310m.   |                    |
| 510 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Sp.j.                                       | souhlas   | MPO z hlediska působnosti ve věci využívání nerostého bohatství na zákl. § 15 odst.2 zák.č. 44/1988 Sb.,v pl.zn. (horní zákon) a jako ústřední orgán stát.správy pro energetiku podle zák.č. 458/2000 Sb.,v pl.zn. (energetický zákon) uplatňuje násled.stanovisko:<br>-lokalita změny nezasahuje do výhradních ložisek ve spr.obvodu hl.m.Prahy - nemáme připomínky.<br>-z hlediska oblasti plynovodů a produktovodů je nutno respektovat bezpečn.pásmo anodového uzemnění (AU) stanice katodové ochrany Lysolaje I (100m kolmo na obě strany od horizontálního uložení dvotrubkového AU dle TPG |                    |

|   |   |         |   |   |
|---|---|---------|---|---|
|   |   |         | 920 25), resp. učinit opatření ke snížení negativních vlivů tohoto AU na zástavbu (nebližší hranice změnou dotčeného pozemku parc.č.490/1 s plánov.zástavbou je od AU 70m). Ze strany Pražské plynárenské Distribuce, a.s. je zde možnost kompletní plynofikace plánované výstavby s napojením na stávající kapacitní STL plynovod DN 50 v ul.Podholi. Jiné připomínky nejsou.  |   |
| 508   | Ministerstvo životního prostředí ČR - Sp.j.                                     |         | MŽP jako dotčený orgán uplatňuje toto stanovisko:<br>1.) z hlediska § 4 zák.č. 334/1992 Sb.,v pl.zn., o ochraně zemědělského půdního fondu, zásadně nesouhlasíme s Z-1902/07. Plocha OB je navrhována na úkor ZPF, přičemž pro stejný účel je v platném ÚP vymezena dosud nevyužitá plocha. Takové řešení je v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, neboť nebyla prokázána nezbytnost nezemědělského využití těchto pozemků.   | Doplnění k předchozímu jednání k bodu 1):<br>Odbor obecné ochrany přírody a krajiny MŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 5 zák.č. 334/1992 Sb., v plat. zn., o ochraně životního prostředí, mění na základě informací doplněných p.starostou MČ Praha- Lysolaje své záporné stanovisko k návrhu Z-1902/07, k.ú. Lysolaje, parc.č. 490/1, 490/7 o výměře 1,7865 ha, na kladné. |
| 508   | Ministerstvo životního prostředí ČR - Sp.j.                                     | souhlas | 2) Z hlediska zák.č. 201/2012 Sb.,v pl.zn., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že je nezbytné v navazujících rozhodovacích procesech (zejména v rámci procesu EIA) posoudit, zdali případnou výstavbou nových obytl. budov nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. Ve fázi výstavby lze předpokládat navýšení prašnosti vlivem stavebních prací. Kvalitu ovzduší může následně negativně ovlivnit též nově vyvolaná doprava. Je nutné navrhnout taková opatření, aby vlivem výstavby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší na území hl.m.Prahy. Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Úbytek zeleně na úkor výstavby je téměř vždy nevratným procesem. S ohledem na výše uvedené požadujeme, aby u navrhovaných změn byl zachován co nejvyšší podíl zeleně. |   |
| 514   | MO ČR- Agentura hosp.s nemov. majetkem, odbor územ.správy majetku Praha - Sp.j. | souhlas | Souhlasí s návrhem změny, podle posouzení na základě § 6, odst.1., písm.h) zák. č. 222/1999 Sb.,o zajišťování obrany ČR v plat.zn. a resort.předpisů.   |   |
| <b>3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE</b>         |   |         |   |   |
| <b>4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDŘENÍ</b> |   |         |   |   |
| 583   | MČ Praha 13 - Sp.j.   | souhlas | Rada MČ Prahy 13 projednala návrh změny ÚP a dle usnesení č. UR 0005/2015 z 12.1.2015 nemá k Z-1902 připomínky.   |   |
| 614   | MČ Praha 17 - Sp.j.   | souhlas | Rada MČ Prahy 17 bere dle usnesení RMČ 000610/2014 ze dne 22.12.2014 na vědomí možnost uplatnit připomínky.   |   |
| 578   | MČ Praha 8 - Sp.j.  | souhlas | Návrhy projednávaných změn se nedotýkají MČ Prahy 8, proto nám nepřísluší se k nim vyjadřovat.  |   |
| 704   | Ředitelství silnic a dálnic ČR- Sp.j.   | souhlas | ŘSD-odd.předinvestiční přípravy neuplatňuje připomínky, lokalita změny je mimo námi sledovanou silniční síť.  |   |
| <b>5) NÁVRH POŘIZOVATELE</b>                  |   |         |   |   |
| <b>6) DOPLNĚK NÁVRHU</b>                      |   |         |   |   |