

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny

Zadání změny bylo schváleno v rámci vlny 07 Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/37 ze dne 13. 12. 2012.

Návrh změny byl v rámci vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy vystaven k nahlédnutí při společném jednání od 12.9.2013 do 29.10.2013. V průběhu společného jednání bylo ze strany dotčeného orgánu (HS HMP) uplatněno stanovisko, které vedlo k úpravě návrhu změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR).

Rozsah ploch DZ je navržen v souladu se ZÚR pro zajištění kapacitního průchodu I. a III. tranzitního koridoru železničním uzlem Praha.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu (HS HMP) v rámci společného jednání bylo z návrhu změny vypuštěno funkční využití SV. Dále bude doplněno na základě veřejného projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna je navržena z důvodu logičtějšího vymezení nezastavitelných ploch východně od ulice U Elektry, potvrzení již realizované cyklostezky na náspu bývalé vlečky ve funkci ZMK a propojení zeleně od Hořejšího rybníka směrem na západ.

Původně navrhované plochy rozvoje SV se vypouštějí.

Jižně od trati změna navrhuje plochu tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/, která je rozšířena na úkor plochy lesní porosty - územní rezerva pro tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /LR/DZ/. Ve východní části území dochází k rozšíření plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/ a části plochy všeobecně smíšené /SV/.

Změnou se navrhuje nová nezastavitelná plocha na úkor zastavitelného území v rozsahu 5 488 m² a nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu 9 074 m².

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Rozšíření plochy DZ na jižní straně slouží k zajištění prostorových nároků pro zvýšení propustné výkonnosti trati v úseku Poříčany – Praha hl. n. pomocí zečtyřkolejnění stávající trati v úseku Kolín – Praha Libeň, protože současná železniční infrastruktura není v daném úseku schopná převzít výhledový rozsah dopravy. Rozsah ploch DZ rovněž zohledňuje schválenou změnu Z 2048/00 pro realizaci staveb „Průjezd železničním uzlem Praha, Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“ a „Modernizace železniční stanice Praha Malešice“, včetně vyhlášených VPS. Nové VPS již není třeba vyhlášovat.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna neredukuje celoměstský systém zeleně a nezmenšuje územní systém ekologické stability.

Změna nevyvolává další zábory ZPF, vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

DZ	9 074 m ²
ZMK	5 488 m ²
Celková výměra měněných ploch	14 562 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna požaduje rozšíření tratě a zařízení železniční dopravy na úkor ploch lesní porosty.

Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu o výměře 9 074 m² pro účely DZ.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze č.1 textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena oproti schválenému zadání s drobným rozšířením o plochu vlečky ve východní části území, kde je místo plochy DZ navrhována plocha ZMK, která lépe odpovídá stávajícímu využití území pro cyklostezku. Na základě stanoviska dotčeného orgánu (HS HMP) v rámci společného jednání bylo z návrhu změny vypuštěno území, které navrhovalo funkční využití SV.

Změna respektuje a přebírá rozsah VPS 8/DZ/9 a 30/DZ/10 vymezených ve schválené změně Z 2048/00. pro realizaci staveb „Průjezd železničním uzlem Praha, Modernizace traťového úseku

Praha Libeň – Praha Běchovice“ a „Modernizace železniční stanice Praha Malešice“. Nové VPS již není třeba vyhlášovat.

Řešení bylo prověřeno předepsanou podkladovou studií.

K. Vyhodnocení souladu:

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků společného jednání, dle § 51 odst.3 staveb.zákona, bude doplněno.

- c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nevyžaduje další zábory ZPF.

Změna vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa o velikosti 0,74 ha pro část navrhované plochy DZ na parc. č. 531/1, k.ú. Hrdlořezy.