

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ O ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII

Magistrát hlavního města Prahy - obor územního rozvoje oznamuje, že obdržel zpracovanou územní studii

OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA - PROVĚŘENÍ HMOTY OBJEKTU „A“ V KONTEXTU OKOLNÍ ZÁSTAVBY VE SMYSLU § 26 PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ

Veřejná vyhláška - oznámení o zpracované územní studii se zveřejňuje na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova ulice č. 35/29, Praha 1 v době od 6.11.2017 do 8.12.2017 včetně. Z důvodu širší informovanosti občanů žádáme o vyvěšení ve stejném termínu i příslušnou městskou část, které v příloze rovněž zasíláme text veřejné vyhlášky. V uvedené době bude územní studie vystavena k nahlédnutí, a to:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu, v sekci o městě → budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/index.html
- v tištěné podobě – v kancelářích č. 341, 330 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, v pondělí 9 - 17 hod., ve středu 9 - 18 hod., v ostatní všední dny 9 - 16 hod.
 - na Úřadu městské části P9, odboru výstavby a územního rozvoje, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, v úředních hodinách.

Nejpozději do konce termínu vystavení, tj. do 8. 12. 2017 včetně, lze k územní studii uplatnit připomínky, k připomínkám podaným (tj. odeslaným) po této lhůtě se nepřihlíží. Veřejnost i orgány dotčené v navazujících procesech rozhodování o území uplatní připomínky písemnou formou (adresa, podpis) a doručí je do podatelny MHMP nebo zašlou na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1**

Připomínky opatřené elektronickým podpisem lze doručit i datovou schránkou MHMP: **48ia97h**

Upozornění – účel a předmět zveřejněné územní studie:

Z ustanovení § 26 Pražských stavebních předpisů, vydaných Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, vyplývá, že není-li výšková regulace v území stanovena územním nebo regulačním plánem, zpracovává se pro umístění staveb převyšujících výškovou hladinu 40 m územní studie, jež bude ve smyslu § 25 stavebního zákona sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Pořizuje se z podnětu subjektu, který hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavební záměr. Rozsah elaborátu je minimální, obsah se zaměřuje výhradně na posouzení hmoty, resp. výšky objektu v kontextu okolní zástavby. **Relevantní jsou tudíž připomínky vztahující se k takto vymezenému předmětu územní studie.** Zveřejněná územní studie není podkladem k všestrannému posouzení důsledků stavby pro dané území. Komplexní posouzení přísluší stavebnímu úřadu a proběhne na základě dokumentace náležitého rozsahu (DUR) v územním řízení.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/1/

Situační výkres s vyznačením řešeného území:



Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h