



KRAJ HL. M. PRAHA

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY V UPLYNULÉM OBDOBÍ (ŘÍJEN 2014 - BŘEZEN 2017)

POŘIZOVATEL: Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

03/2017

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy s politikou územního rozvoje.
- d) Vyhodnocení návrhů městských částí na aktualizaci Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.
- e) Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- f) Požadavky na zpracování variant řešení.
- g) Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny.
- h) Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

PSP –	Pražské stavební předpisy
PÚR ČR –	Politika územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1
ZÚR –	Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění
ÚAP –	Územně analytické podklady hl. m. Prahy v platném znění
ÚSES –	Územní systém ekologické stability
VVURÚ –	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
MŽP –	Ministerstvo životního prostředí České republiky
VPO -	Veřejně prospěšné opatření
ZHMP –	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
MČ –	Městská část
MO –	Městský okruh
RS –	rychlé spojení
VRT –	vysokorychlostní trať
EVL –	evropsky významná lokalita
NPP –	národní přírodní památka
ČOV –	čistírna odpadních vod
ÚČOV –	Ústřední čistírna odpadních vod
VVN –	velmi vysoké napětí

a) Vyhodnocení uplatňování ZÚR včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ZÚR byly pořízeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). ZÚR vydalo Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále jen ZHMP) formou opatření obecné povahy č. 8 dne 17. 12. 2009 usnesením ZHMP č. 32/59. Aktualizaci č. 1 ZÚR vydalo ZHMP formou opatření obecné povahy č. 43/2014 usnesením ZHMP č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014, účinnosti nabyla dne 1. 10. 2014.

Dokumentace ZÚR a jejich Aktualizace č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu s tehdy platnými právními předpisy. V důsledku změny podmínek (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) je nutné přistoupit k pořízení Aktualizace ZÚR.

Nové skutečnosti/podmínky:

- Usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Vyhláškou č. 458/2012 Sb. byla s účinností od 1. 1. 2013 novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Byla dokončena 3. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy schválená usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 05/16 dne 26. 3. 2015.
- Je k dispozici nová Prognóza vývoje obyvatelstva území hl. m. Prahy a odhadů náhradové migrace na období do roku 2050 (publikováno 07/2014).
- Potřeba prověření vymezení regionální a nadregionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES).

Z těchto důvodů je třeba zahájit pořízení Aktualizace ZÚR.

O případném zpracování nového posouzení VVURÚ bude rozhodnuto na základě stanoviska MŽP uplatněného k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR v souladu s ustanovením § 42, odst. 1 stavebního zákona.

b) Problémy k řešení v ZÚR vyplývající z územně analytických podkladů

Z problémů definovaných ve 3. aktualizaci ÚAP (kap. 1131 – Problémy celoměstské) se týká ZÚR zejména:

1. problematické naplňování potenciálu města, rozšiřování i vně „hradeb“ – v ÚAP jsou uvedeny mj. nedostatečná analýza a zohlednění realizovatelnosti ve vztahu k veřejným investicím, stejně jako zanesení do územního plánu, nesystémové realizace na volných plochách v okrajových částech zastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu ZÚR s Politikou územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, vyplývají pro ZÚR tyto konkrétní požadavky na úpravu:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

V rámci zpracování Aktualizace ZÚR bude prověřen soulad s republikovými prioritami v PÚR ČR.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti:

Území hl. m. Prahy je v souladu s PÚR ČR součástí rozvojové oblasti Praha OB1, v Aktualizaci ZÚR bude upraven název této oblasti dle PÚR ČR na – Metropolitní rozvojová oblast Praha OB1.

Území hl. m. Prahy není součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Dle PÚR ČR zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy mezinárodního významu.

Multimodální koridor M1 – v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR zrušen.

Nutno upravit v Aktualizaci ZÚR.

Železniční doprava

Koridory vysokorychlostní dopravy

- **VR1**
- (Dresden –) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha,
- Plzeň – Praha,
- Praha – Brno.

Nutné zpřesnění koridorů dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR

Koridory konvenční železniční dopravy

- **C-E40a** Beroun – Praha (Jedná se o trať č. 171 Beroun – Praha. Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru).

Nutné zpřesnění koridorů dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR

- **ŽD8** Hranice Polsko/ČR-Liberec-Mladá Boleslav-Praha.

Nově vymezený koridor v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Koridor je součástí již vymezených koridorů v ZÚR, je nutné zpřesnit jejich definici.

Kombinovaná doprava

- **KD1** - C65 Zawidow (Polsko - PKP) - Frýdlant - Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Lysá nad Labem - Milovice - Praha.

V Aktualizaci č. 1 PÚR ČR zrušeno. Nutno upravit v Aktualizaci ZÚR.

- **VLC** Kombinovaná doprava - veřejná logistická centra.

V Aktualizaci č. 1 PÚR ČR přejmenováno na Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra – vnitrozemský říční přístav Praha. Nutno upravit v Aktualizaci ZÚR.

d) Vyhodnocení návrhů městských částí na aktualizaci ZÚR

Tato kapitola bude doplněna na základě připomínek městských částí uplatněných v rámci projednání zprávy o uplatňování ZÚR.

e) Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR, vč. požadavků na VVURÚ, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování nových ZÚR, vč. požadavků na VVURÚ

Obecné požadavky na zpracování návrhu Aktualizace ZÚR

- Opravy a upřesnění v textové a grafické části ve smyslu zákona č. 350/2012 Sb. (novela stavebního zákona), platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., ÚAP hl. m. Prahy a Pražských stavebních předpisů.
- Upřesnění formulací textové části a formální úpravy výkresů

Požadavky na úpravy výrokové části dle kapitol ZÚR

1. Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Prověření zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR a event. jejich upřesnění nebo doplnění.

2. Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

- Uvedené obecné zásady jsou obsaženy v jednotlivých konkrétních kapitolách ZÚR. Kapitola obecných zásad bude zrušena.

3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy

- Bude odstraněn čl. 3.1.1. Štěrboholy-Dolní Měcholupy-Dubeč (R/1) a bude upraveno číslování následných článků
- V čl. 3.1.2 Barrandov-Slivenec (R/2) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit v bodě a) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, vypustit body c) d),
- V čl. 3.1.3 Západní Město (R/3) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit v bodě b) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“ a nahradit slovo „funkční“ slovem „způsob“, vypustit body d), e),
- V čl. 3.1.4 Ruzyně – Drnovská (R/4) v části Požadavky na využití nahradit slova „funkcí využívajících blízkosti“ slovy „využívajícím blízkost“ dále v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit v bodě a) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, dále v části
- Bude odstraněn čl. 3.2.1. Letňany – Avia (T/1) a bude upraveno číslování následných článků.
- V čl. 3.2.2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (T/2) v části Požadavky na využití nahradit slova „funkční a prostorové“ slovem „celkové“, slovo „funkcí“ nahradit slovem „záměrů“ a dále slovní spojení „s rekreační a ekologickou funkcí“ spojením „s rekreačním a ekologickým významem“, v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit v bodě a) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, vypustit bod c)

- V bodě 3.2.3 Vysočany (T/3) v části Požadavky na využití nahradit slova „významné funkce“ slovy „významného záměru“, v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit v bodě a) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, odstranit bod c)
- V čl. 3.2.4. Bohdalec-Slatiny (T/4) Poloha ve městě upravit text takto: „Prostor ohraničený železničními trasami a výraznými terénními bariérami situovaný na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4. Zasahuje do katastrálních území Vršovice, Strašnice, Michle“; v části Požadavky na využití nahradit slovo „asanací“ slovem „transformaci“; v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území bod d) nahradit takto: „dbát na odpovídající vymezení parků“, v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci v bodě a) vypustit slovo „polyfunkční“, doplnit v bodě b) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, vypustit bod d)
- V čl. 3.2.5. Nákladové nádraží Žižkov (T/5) části Požadavky na využití nahradit slovo „asanací“ slovem „transformaci“, dále vynechat slovo „polyfunkční“; v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území bod c) nahradit textem: „dbát na odpovídající vymezení parků a jejich napojení“, v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit v bodě b) slova „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“
- V čl. 3.2.6. Masarykovo nádraží (T/6) v části Požadavky na využití odstranit slova: „převážně smíšené funkce“, v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území v bodě a) odstranit text: „o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů, zrušit bod e), v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci doplnit do bodu b) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, vypustit v bodě c) slova „s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou“, dále vypustit bod d).
- V čl. 3.2.7 Nádraží Smíchov (T/7) doplnit v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci v bodě b) doplnit „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, v bodě c) vypustit slovo „rekonstruované“, vypustit bod d)
- V čl. 3.2.8 Holešovice-Bubny-Zátory (T/8) v části Požadavky na využití vypustit slova „včetně areálů vysokých škol a centrálního parku“ slovo „funkcí“ nahradit slovem „záměrů“, v části Úkoly pro podrobnější dokumentaci v bodě a) nahradit slovo „polyfunkční“ slovem „smíšené“ vypustit body b), c), v bodě e) nahradit slova „navrhnout dostatečné plochy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu“ slovy „navrhnout regulaci umožňující vznik dostatečných ploch pro občanskou vybavenost a parky“
- 3.3. Rozvojové oblasti zeleně:
Zrušit rozvojové oblasti zeleně: 3.3.2 Zalesnění u Březiněvsi (Z/2), 3.3.3 Zalesnění u Čakovic (Z/3), 3.3.4 U Zlámaného kříže (Z/4), 3.3.5 V Panenkách (Z/5), 3.3.6 Lítožnice – Jankov (Z/6), 3.3.7 Zalesnění Kolovraty (Z/7), 3.3.8 Zalesnění u Křeslic (Z/8), 3.3.9 U Kunratické spojky (Z/9), 3.3.11 Za Hospodou (Z/11). Jednotlivé oblasti jsou spíše lokálního významu, z tohoto důvodu nebudou nadále součástí dokumentace ZÚR.
- 3.4. Vymezení rozvojových os nadmístního významu hl. m. Prahy
- V čl. 3.4.1. v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území nahradit text v bodě d) novým textem: „vymezení ÚSES a parků“, v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci nahradit v bodě d) slovo „vyřešit“ slovem „prověřit“, v bodě e) slovo „řešit“ nahradit slovem „prověřit“
- V čl. 3.4.2. v části Požadavky na využití odstranit text: „a pro rozvoj zejména vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním okraji Dívčích hradů“; v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území vypustit body g), h);

v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci odstranit body b), c), d), v bodě f) nahradit slovo „řešit“ slovem „prověřit“, v bodě g) nahradit slovo „řešit“ slovem „umožnit“.

V grafické části Výkresu č. 1 koordinační výkres bude upraveno vymezení následovně:
Bude odstraněno vyznačení R1, T1 a vyznačení vybraných rozvojových oblastí zeleně (Z) – viz výše.

4. Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu

- V čl. 4.1 Oblast stávajícího celoměstského centra (SC) části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území bude bod b) rozšířen o text „Libně a Vysočan“, v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vypustit bod b).
- V čl. 4.2.1 Draháň-Troja-Bubeneč (SO/1) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat v bodě b) slova „při preferování hromadné a nemotorové dopravy“
- V čl. 4.2.2 Letňany (SO/2) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat v bodě c) slova „při preferování dopravy hromadné“
- V čl. 4.2.3 Strahov (SO/3) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat v bodě b) slova „při preferování dopravy hromadné“
- V čl. 4.3.2 Radotínské údolí (SP/2) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat bod d)
- V čl. 4.3.1 Soutok Vltavy a Berounky (SP/1) v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území vypustit bod e), dále v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci nahradit v bodě c) slovo „ověřit“ slovem „nerozvíjet“, v bodě d) vynechat „při preferování dopravy hromadné“, vynechat bod e)
- V čl. 4.3.2 Radotínské údolí (SP/2) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat body c), d)
- V čl. 4.3.4 Vidoule-Cibulka-Motol (SP/4) v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat bod b)
- V čl. 4.5 Údolní niva Vltavy a Berounky (SN) v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území vynechat v bodě f) slova „panoramatu města“, dále v části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vynechat bod b) a bod d) přeformulovat na „podpořit pěší a cyklistická propojení“

V grafické části Výkresu č. 1 bude upraveno vymezení SC (Celoměstské centrum) a to tak, že do něj bude zahrnuta i oblast Vysočan a Libně.

5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - dopravní infrastruktura

- V textu kapitoly bude opravena terminologie v souladu s novelou zák. č. 13/1997 Sb. (změna rychlostních komunikací na dálnice).
- Součástí nadřazeného komunikačního systému (kapitola 5.1.2) budou pouze koridory dálnic, Pražský okruh, Městský okruh a radiály. Spojky a ostatní komunikace s celoměstským významem budou uvedeny v kapitole 5.1.3. Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem.
- Kapitola 5.1.3. Vestecká spojka bude zařazena jako podkapitola kapitoly 5.1.3. Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem.

- První odstavec čl. 5.1.2.3 Městský okruh bude nahrazen textem: „Vymezení: Koridor Městského okruhu (MO) respektuje zprovozněný západní úsek Pelc-Tyrolka - Barrandovský most – Rybníčky“.
- V čl. 5.1.2.3 Městský okruh v části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území nahradit text odst. g) textem: „částečné tunelové řešení východní části Městského okruhu mezi Balabenkou a Rybníčky s tunelem v úseku Spojovací - Jarov (Hrdlořezy) a Jarov (Hrdlořezy) - Malešice“.
- V kapitole 5.1.1. bude v úkolech pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vypuštěn bod a) podrobně ověřit trasu Vysočanské radiály v úseku Kbelská – Balabenska.
- v čl. 5.1.2.5 Břevnovská radiála bude v prvním odstavci slovní spojení „Koridor Břevnovské radiály“ nahrazeno slovním spojením „Koridor územní rezervy Břevnovské radiály“. V části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci bude vypuštěn bod b)
- V kapitole 5.1. bude z čl. 5.1.2.8 odstraněna z Podmínek pro následné rozhodování o změnách v území část textu v bodě b) „v maximální míře v tunelu“.
- čl. 5.2.6.2 bude nahrazen textem: „Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro RS bude zaústěn na území Prahy v prostoru mezi Březiněvsi a Třeboradicemi a bude zapojen do železničního uzlu Balabenska. Mezi železničním uzlem Balabenska a stanicí Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s Novým spojením.“ V části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území bude bod a) nahrazen textem: „a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy RS“
- v čl. 5.2.8 bude nahrazen textem: „Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy na novou trať bude zaústěn východně od železniční stanice Praha Vysočany do koridoru železničních tratí Praha-Lysá nad Labem a Praha-Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. Mezi železničními stanicemi Praha-Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenkou a tzv. Nové spojení. V části Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území bude bod a) nahrazen textem: „a) stabilizace výhledového vedení železniční trati při respektování podmínek vyplývajících z vyhlášení EVL Praha-Letňany a NPP Letiště Letňany“
- V kapitole 5.5 bude prověřeno vymezení směrů rozvoje metra a bude případně zredukováno. Bude prověřena možnost stabilizace prodloužení trasy D metra v úseku Náměstí Míru – Náměstí Republiky
- V grafické části č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – Dopravní infrastruktura budou provedeny následující úpravy:
 - vypuštění koridoru územní rezervy Vysočanské radiály,
 - převedení Prosecké radiály z koridoru pro upřesnění v rámci ÚP na koridor s celoměstským významem,
 - převedení koridoru Břevnovské radiály na koridor územní rezervy,
 - převedení koridoru Spořilovské a Libeňské spojky na koridor mimo nadřazený komunikační systém,
 - přejmenování koridorů pro VRT v souladu s aktualizovanou textovou částí,
 - prověření a úprava tras koridorů VRT,

- úprava vedení koridorů tramvajových tratí v oblastech Spořilov, Eden, Kobylisy a Troja,
- rozšíření koridoru městského okruhu o trasu tunelu pod Bílou skálou.

6. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch koridorů nadmístního a celoměstského významu - technická infrastruktura

- u ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR bude provedena aktualizace stavu.
- v grafické části ZÚR bude prověřeno zobrazování koridorů technické infrastruktury vzhledem k podrobnosti dokumentace ZÚR a k hierarchizaci jednotlivých systémů,
- v kap. 6.2.2., části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, nahradit v bodě a) slovo „optimalizovat“ a v bodě b) slovo „dopracovat“ slovem „posoudit“,
- v kapitole 6.2.3.2 části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci vypustit body c) a f) a bod e) upravit takto: „řešit problematiku ochrany přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a problematiku zachování pramenných a infiltračních oblastí“; z návrhu vzhledem k měřítku dokumentace vyjmout plošně nerozsáhlé (bodové) objekty poldry a retenční nádrže,
- z grafické části budou vzhledem k podrobnosti (měřítku) dokumentace ZÚR vypuštěny koridory rozvodů elektrické energie VVN 110 kV. Jejich návrhy budou v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovány na základě textu ZÚR v kap. 6.2.5., části Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, bod e),
- v kapitole 6.2.4. Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci nahradit bod b) textem „prověřit možnost vytvoření propojené soustavy lokálních plynových kotelen sídliště Řepy a Jihozápadního Města na centrální zdroj tepla“; přidat bod c) ověřit možnost napojení propojené soustavy dle bodu b) na mimopražský zdroj tepla,
- dlouhodobý ideový záměr na vymístění ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy bude prověřen z hlediska koordinace se záměry Středočeského kraje
- vyjmutí ploch pro plošně nerozsáhlé objekty na kanalizační síti (dešťových usazovacích nádrží a pobočných ČOV) z návrhu ZÚR s ohledem na podrobnost dokumentace ZÚR a měřítko grafické části,
- prověření koridorů plynovodů z hlediska podrobnosti ZÚR a měřítka grafické části.

7. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Bude prověřeno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny na nadregionální a regionální úrovni významnosti a v případě potřeby bude uvedeno do souladu s legislativním rámcem, oborovými metodikami a reálnými podmínkami v území.

Zejména bude prověřeno:

- v jakém rozsahu je možno v centrální části Prahy vymezit nadregionální biokoridor K 59 pro společenstva teplomilná doubravní (osa TD, v ZÚR jako N/5) a pro společenstva nivní (osa N, v ZÚR jako N/3, N/4), včetně příslušných vložených regionálních a lokálních (místních) biocenter, aby tento biokoridor ve dvou svých osách splňoval metodická kritéria pro biokoridor nadregionální úrovně významnosti dle aktuální oborové metodiky pro projektování ÚSES a metodiky pro zapracování ÚSES do územně plánovacích dokumentací,

- zda územní podmínky neumožňují vymezit regionální biokoridor vázaný na osu Kunratického potoka a tedy odstranit stávající „slepou“ větev biokoridoru jejím napojením na nadregionální biokoridor K 59 nivní (osa N, v ZÚR jako N/4) vázaný na Vltavu.

8. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot budou upraveny s ohledem na požadavek hospodárného a intenzivního využití zastavěného území s důrazem na využití ploch brownfields a ploch přestavby a s ohledem na požadavek omezit rozšiřování zastavitelného území do krajiny. Podkladem pro úpravu podmínek budou dosavadní výsledky prověřování a posuzování území v rámci přípravy strategického plánu, zpracování poslední Aktualizace ÚAP.

9. Vymezení cílových charakteristik krajiny

- Obsah kapitoly bude v úrovni ZÚR naplňovat požadavky Evropské úmluvy o krajině. Obsah textové části kapitoly bude provázán s obsahem příslušného výkresu v grafické části. Pro vymezené krajiny budou zejména stanoveny příslušné cílové charakteristiky a územní podmínky pro jejich zachování nebo dosažení.

10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezené veřejně prospěšné stavby budou upřesněny dle změn v aktualizovaných částech ZÚR.
- Budou prověřena veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví, jako VPO budou v souladu s § 170 stavebního zákona vymezena opatření, která mají být uskutečněna k zajištění ochrany archeologického dědictví.
- Budou prověřena veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, jako VPO budou v souladu s § 170 stavebního zákona vymezena opatření, která mají být uskutečněna k zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- Bude prověřena vhodnost vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s účelem vyvlastnění „založení ÚSES“.

f) Požadavky na zpracování variant řešení

Pokud z projednání zprávy o uplatňování ZUR nevyplyne požadavek na zpracování variantních řešení, nebudou variantní řešení zpracována.

g) Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny

Bude prověřeno, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

h) Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Případné návrhy na aktualizaci PÚR ČR vplynou ze zpracování a projednání Aktualizace ZÚR č. 5.

Návrh zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy bude po projednání podle § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona upraven podle výsledků projednání.